



الدليل الإرشادي لتقديم طلبات الاستثمار

في الدليل: 01 < عقود المساحة 02 < عقود الإيجار

2 0 2 4

عقود المساطحة

التعريف

المساطحة هي عقد انتفاع عقاري طويل الأجل بين الحكومة والمستثمر، يتيح للمستثمر تطوير الأرض واستخدامها، مع الاحتفاظ بملكية الأصول طوال مدة العقد. في نهاية المدة، تعود ملكية الأرض والأصول إلى الحكومة.

النطاق والهدف

تستهدف المساطحة المشاريع ذات الأثر الاجتماعي، مثل المنشآت الرياضية، بهدف إنشاء بنية تحتية تخدم المجتمع. يمكن أن تتراوح مدة العقد بين 10 و50 عامًا.

تشمل

المزايدة العامة: تقديم العروض عبر دعوات عامة وتنافسية.

المزايدة الخاصة: للأراضي التي تتطلب مستثمرين ذوي خبرة معينة، وتتم بين عدة شركات محددة.

تتم بالتعاون مع مكتب أبوظبي للاستثمار عبر الموقع الرسمي للمكتب

www.investinabudhabi.ae

حيث يمكن للمستثمرين الاطلاع على تفاصيل المزايدات والتقديم.

عملية تقديم الطلبات

للمزيد من المعلومات

لأي استفسارات أو للحصول على المزيد من المعلومات، يرجى التواصل عبر البريد الإلكتروني التالي:
musataha@adco.gov.ae

شروط أهلية المستثمر

أن تكون الشركة مملوكة بالكامل لمواطنين من دولة الإمارات العربية المتحدة.



الالتزام بتطوير الأرض وفق المعايير الحكومية ونطاق العمل الخاص بكل أرض.



عقود الإيجار

التعريف

هي اتفاقيات قصيرة أو متوسطة الأجل، لا تتجاوز مدتها 10 سنوات، تتيح للمستثمرين استخدام الأرض أو العقار لفترة محددة، مع الحفاظ على الأصل بحالته الأصلية ليعود إلى الحكومة بعد انتهاء مدة العقد.

النطاق والهدف

يستخدم الإيجار للمشاريع التي لا تتطلب تغييرات هيكلية كبيرة، مثل استغلال المساحات في الأندية.



Abu Dhabi
Sports Council
مجلس أبوظبي الرياضي

تتم عبر مجلس أبوظبي الرياضي
مباشرة من خلال البريد الإلكتروني

investment@adsc.gov.ae

حيث يقدم المجلس إرشادات
للمستثمرين حول المتطلبات.

**عملية
تقديم
الطلبات**

المتطلبات الرئيسية للتقديم



الرخصة
التجارية.



الدراسة
التشغيلية.



تصميم ومخططات
للمشروع.



دراسة جدوى
للمشروع.



Abu Dhabi
Sports Council
مجلس أبوظبي الرياضي

 @abudhabisc

 @abudhabisc

 AbuDhabiSportsCouncil

 AbuDhabiSportsCouncil

 Abudhabi.sc